

- ТЕМА НОМЕРА**
- 3 20 марта – День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства в России**
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**
- 4 В интересах национального бизнеса**
О международной деятельности в современных экономических условиях – Александр ХАРЛОВ, представитель МИД России в Екатеринбурге
- 6 Урал оборону держит**
Николай КЛЕЙН, президент Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области, анализирует проблемы, возникающие при реализации ФЗ «О гособоронзаказе»
- 9 Социально-экономическое положение УФО в январе-октябре 2015 года**
- 10 Лунный дом послышной печати**
Современные облачные технологии для развития наукоемкого инжиниринга: перспективы и возможности
- 12 Мир белого и зеленого безмолвия**
Николай САМУТИН, зам. директора по научной работе НИИ экологии человека и гигиены окружающей среды им. А.М. Сысина, оценивает риск накопленных отходов производства и потребления
- 14 Импортозамещение и технико-технологическое развитие горнодобывающих предприятий УФО**
Меры для сокращения импорта наукоемкой продукции с высокой добавленной стоимостью
- 18 В первой золотой десятке**
Съезд золотодобытчиков Свердловской области
- 22 Учитываем энергоресурсы – значит, экономим**
20 лет на рынке одно из крупнейших в России предприятий по производству приборов учета энергоресурсов «БЕТАР»
- 23 Юбилей**
Институту реакторных материалов – 50 лет
- 24 Давайте рядиться, а не судиться**
Андрей НОВИКОВ, директор Уральского филиала АО «Полиметалл УК», управляющий директор ЗАО «Золото Северного Урала», об актуальности конструктивной работы золотодобытчиков с надзорными органами
- ЖКХ**
- 26 Чтобы люди были довольны...**
Программа Челябинского завода «ВИТЧЕЛ» по созданию «идеального» лифта
- 28 Муниципальный жилищный контроль в Екатеринбурге**
Владимир ГЕЙКО, начальник управления жилищного и коммунального хозяйства администрации города Екатеринбурга, – о комфорте и безопасности проживания граждан в МКД
- 30 Основы надежной эксплуатации теплообменного оборудования**
Локализация производства ООО «Кельвион Машинпэкс» в России
- 32 Безопасность вертикального транспорта**
Планы по модернизации лифтового хозяйства в Свердловской области – министр энергетики и ЖКХ Николай СМИРНОВ
- 34 Осознанная мера ответственности**
О проблемах лифтовой отрасли – Сергей МЕЛЬНИКОВ, директор ООО «Лифтмонтаж-1»
- 35 Капитальный ремонт в рассрочку**
Предлагает ООО «УК РЭМП УЖСК» Екатеринбург
- 36 В качестве партнера и консультанта**
Специализированная экспертная организация в сфере ЖКХ ООО «Комэнергоресурс»
- 37 Преимущества спецсчета для ремонта МКД**
Об изменениях в организации капремонта рассказывает Анастасия КОРОЛЕЦКИ, директор СРО Ассоциация управляющих и собственников жилья
- 39 Комплексный учет энергоресурсов**
Решения от Группы компаний «ЭнергоАльянс»
- 40 Законный контроль публичной власти**
Алексей РОССОЛОВ, директор Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, об итогах проверки технического состояния многоквартирных домов
- 42 Профессиональное управление для грамотного потребителя**
МУП ГО Красноуфимск «ЖКУ» Международным союзом национальных бизнес-рейтингов признан успешным предприятием
- 44 Чтобы инвестиции не растворялись в долгах**
Андрей ЧИБИС, зам. министра строительства и ЖКХ РФ, комментирует долгосрочное регулирование совокупной платы граждан
- 45 Квалифицированный механизм привлечения частных инвестиций**
Концессионное соглашение как эффективная форма эксплуатации и модернизации объектов ЖКХ
- 48 «Условные» вложения для безусловной выгоды**
Господдержка модернизации коммунальной инфраструктуры
- 49 Актуальные вопросы коммунального комплекса – 2017**
Формирование плановых показателей надежности и энергоэффективности для объектов ЖКХ
- 52 Водоснабжение и водоотведение: инвестируем согласно правилам**
Сроки предоставления проектов инвестиционных программ в РЭК
- 54 Трубы из ВЧШГ**
Повышение безаварийного срока службы трубопроводных систем
- 56 Расширяя горизонты**
Опыт работы УК «Дирекция Единого заказчика» Каменска-Уральского Свердловской области с МКД соседнего МО
- 58 Цена независимости газовиков**
Проблемы газификации жилого фонда муниципальных образований
- 60 Забыть нельзя, модернизировать**
Реформирование коммунального хозяйства Сосьвинского ГО Свердловской области
- 62 Пилотная база пространственных данных**
О результатах интеграции ГИС в корпоративную информационную среду

Урал оборону держит

25 февраля 2016 года в Екатеринбурге состоялось общее годовое собрание Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области. С приветственным словом к руководителям, специалистам уральских оборонных заводов, конструкторских бюро, научных учреждений обратился губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев.

Участники собрания обсудили предложения в адрес государственной власти по решению проблем, возникающих при реализации федерального закона «О гособоронзаказе», развитие производства гражданской продукции, меры по привлечению специалистов на предприятия ОПК и другие актуальные вопросы.

На собрании избран президент Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области – Николай Клейн, генеральный директор ПАО «Машиностроительный завод имени М.И. Калинина, г. Екатеринбург».

Санкции объявлены, а экспорт растет

Главным успехом в прошедшем году, в условиях санкций, мы считаем выполнение всеми предприятиями – членами Союза гособоронзаказа в установленные сроки и в полном объеме, рост экспорта продукции как специального, так и гражданского назначения.



Николай КЛЕЙН,
президент Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области, генеральный директор ПАО «Машиностроительный завод имени М.И. Калинина, г. Екатеринбург», к.т.н.

Устойчиво работали расположенные на территории Свердловской области предприятия Госкорпорации «Росатом», Концерна воздушно-космической обороны «Алмаз-Антей», Корпорации «Тактическое ракетное вооружение», Госкорпорации «Ростех», предприятия Министерства обороны, федеральные казенные предприятия и предприятия федеральной службы технического и экспортного контроля.

Более 75% предприятий Союза увеличили темпы отгрузки готовой продукции. За прошедший год создано 1149 новых высокопроизводительных рабочих мест.

Мировые события по борьбе с терроризмом и применение для этих целей современного эффективного вооружения

Российской Армии подтвердили признание труда специалистов ОПК России.

За год на предприятиях Союза введено 40 новых технологий, свыше 30 тыс. технологических процессов, разработано и изготовлено около 4 тыс. единиц оснастки. Реализован 191 инвестиционный проект, на эти цели в условиях спада в экономике инвестировано 27,593 млрд рублей.

На Заводе № 9 за последние три года техпереворужение позволило сократить производственные площади в три раза, объемы производства выросли в 1,8 раза, при этом численность персонала осталась неизменной.

В 2016 году предприятия и НИИ планируют реализовать 202 инвестиционных проекта, привлечь 50,2 млрд рублей. Масштабные программы намечены на Уральском электрохимическом комбинате, Уралтрансмаше, Оптико-механическом заводе, Уралвагонзаводе, НПП «Старт», ОКБ «Новатор», Машиностроительном заводе им. Калинина, Каменск-Уральском литейном заводе, УПП «Вектор», Верхне-Туринском машиностроительном заводе, УКБТМ, УПКБ «Деталь», Свердловском приборостроительном заводе.



Отмечу, что такой динамики по технологическому обновлению производства мы ещё не достигали, а казавшаяся недостижимой задача, которую мы ставили перед собой – привлечь за 5 лет 142 млрд рублей – будет выполнена.

В то же время мы должны признавать, что принимаемые меры по технологическому обновлению производства с применением прогрессивного программного обеспечения являются еще недостаточными и не позволяют говорить о достижении мирового уровня. В первую очередь, по причине применения на конструкторско-технологическом этапе жизненного цикла и подготовке производства программного обеспечения и инструментов, не позволяющих значительно ускорить разработку, сократить количество ошибок, доработок и испытаний. Необходимо создавать специализированный центр, обладающий компетенциями по современной конструкторско-технологической подготовке и управлению жизненным циклом изделий на производстве. Такая работа начата в составе Союза, к решению задачи готов инженеринговый центр «ПЛМ Урал».

Создание новых образцов, выполнение научно-исследовательских и общеконструкторских работ в рамках разработки перспективных направлений повлекло в 2015 году и динамику роста выдачи патентов по изобретениям и полезным моделям, в разделе машиностроение, оружие и боеприпасы. Всего за прошлый год инвестиции по этим направлениям составили 1 млрд 838 млн.рублей.

Растет выработка на одного занятого в производстве, прогнозно ожидаем рост выработки в 1,5 раза.

Средняя зарплата составила 38689 рублей с ростом (104,2%), прогнозируемая на текущий год в пределах 42-43 тысячи рублей с ростом 9-10%.

На предприятиях Союза работают 8 базовых кафедр учреждений высшего профессионального образования. В содержание и развитие образования в подшефных школах в 2015 году инвестировано 52,6 млн рублей. В Уральском федеральном университете растет прием на технические и технологические направления, по целевым контрактам обучается 1334 студента, что на 242 больше, чем в 2014 году.

Нет необходимости подтверждать большую востребованность специалистов в области производства и создания принципиально новых приборов самонаведения, высокоточных корректируемых управляемых боеприпасов, информационных систем управления выстрелом. Однако Министерством образования РФ специальность переводится на двухуровневую систему подготовки, что не позволяет осуществлять инженерную подготовку, получать глубокое естественнонаучное образование, участвовать в научных работах, компетенции по этим составляющим можно получать только при 5,5-6 летней подготовке. В существующем перечне Министерства образования РФ нет принципиально необходимых нам сегодня

специальностей, таких, как «транспортные средства специального назначения», важной для многих предприятий, проектирование роботов специального назначения.

Не менее важными по сравнению с задачами привлечения специалистов стоит задача по их закреплению в коллективах. Для этой цели предприятиями за последние три года инвестируются ежегодно в среднем в размере около 150 млн рублей, как на строительство жилья, ипотеку, найм, так и другие виды поддержки.

Для решения этой задачи специалистами предприятий в городе Каменск-Уральский совместно с нашей компанией «Бигранд» был выбран участок под застройку. На совещаниях с участием заместителя главы города достигнута договоренность о передаче его под застройку дома без проведения аукциона, по постановлению Правительства РФ для оборонных предприятий, с целью войти в ценовой параметр 35 тыс. рублей за один кв. метр жилой площади. Однако администрация города 29 декабря в нарушение соглашения выставила его на аукцион, мотивируя, что бюджет надо пополнять. Земля продана под другие цели. Хотя даже короткая справка говорит о том, что вклад в социально-экономическое развитие города предприятиями ОПК, динамика роста налогов в муниципальный бюджет от роста объемов, НДФЛ от увеличения зарплаты и очевидный мультипликативный эффект от прироста численности населения экономического активного возраста значительно превышают цену вопроса по земле.

В 2015 году за достигнутые успехи уральских предприятий в укреплении могущества страны и социально-экономическом развитии Свердловской области отмечены генеральные директора, конструкторы, технологи и рабочие, предприятий, входящих в Союз. 2 человека стали Лауреатами премии Правительства РФ, 26 получили государственные, 3237 человек – отраслевые, региональные и корпоративные награды



Сегодня мы несколько раз обращались к Посланию Президента Федеральному Собранию, в частности к господдержке отечественных конкурентных производств.

В настоящее время абсолютное большинство поддержек связано с субсидированием процентных ставок. Более 40% наших предприятий кредиты не берут. Как и в период кризиса 2009 года мы убеждены, что поддержка должна идти непосредственно предприятиям. Во-первых, это будет эффективнее на величину ставки, во-вторых, государство на эту сумму увеличит свою долю в уставном капитале.

Мы подготовили пакет документов с поправками к закону «Об оборонзаказе». Финансово-экономическим советом Союза в совместной работе с региональными управлениями федеральной антимонопольной службы, службой финмониторинга, уполномоченными банками ВТБ, Газпромбанка и Сбербанка подготовлены пакет документов, позволяющих не только ускорить решение вопроса, но и во многом оптимизировать процессы движения денег. Однако, на наши предложения, как и на письма Правительства Свердловской области не последовало ответа.

Ещё об одной теме, касающейся ситуации, когда многие предприятия заметно по величине и в качественном плане с помощью механизма ФЦП переоснастились для нового производства. В основные фонды за последние три года вложено 71,1 млрд рублей и порядка 70% – это приобретение оборудования, загрузка которого пока составляет от 60 до 75%. Вновь возникает проблема избыточности мощностей, которая может быть решена, например, развитием внутриобластной кооперации.

В прошедшем году мы сформировали целевой заказ для малого производственного бизнеса в объеме 2,1 млрд рублей,



что на 600 млн или в 1,4 раза больше, чем в 2014 году. Такой объем поставок сопоставим масштабу ввода в эксплуатацию нового завода, оснащенного современным оборудованием, численностью более 800 человек. Это наш вклад в создание новых рабочих мест.

В ближайшие годы предприятиям и организациям Союза предстоит большой объем работы по внедрению в практику требований новых стандартов ISO 9001 и ISO 14015 версии 2015 года. Это, безусловно, позволит структурировать многие процессы, значительно повлияет на повышение качества и конкурентной способности. На многих предприятиях системно развиваются программы по сертификации, внедрению технических регламентов и программ бережливого производства. На сегодня такая работа на должном организационном и научном уровне поставлена на Уральском электромеханическом заводе, комбинате «Электрхимприбор», Машиностроительном заводе им. Калинина, ОКБ «Новатор» и Уралвагонзаводе. Лидером смело можно назвать Уральский электрохимический комбинат, не получившего за многолетнюю историю на продукцию комбината ни одной рекламации.

Из намеченного на прошлый год плана нам, к

сожалению, не удалось начать формирование центра компетенций по композитным материалам. Опыт у предприятий Роскосмоса, Росатома, Ростеха, ВКО «Алмаз-Антей» есть. В чем его важность? В том, что российских композитов на рынке не более 7%, прогнозы и практика подсказывают, что скорость внедрения будет увеличиваться. Прошу ещё раз министра промышленности и науки Свердловской области рассмотреть это направление как одно из приоритетных и, например, в рамках технопарка сформировать такой центр.

С целью установления системного контроля, возможности оказания различного рода поддержки по исполнению госконтрактов прошу Министерство промышленности и науки рассмотреть вопрос о целесообразности вхождения таких предприятий в состав Союза. Уместно привести пример в части опыта применения нового законодательства по регулированию платежей при исполнении Гособоронзаказа или восстановления численности в службах заказчика и комплектования их профессиональными специалистами. Когда Союзом была проведена большая работа и по многим вопросам мы получили поддержку от Министерства обороны РФ, Минпромторга РФ и других ведомств.

«Чтобы люди были довольны...»



С 1978 ГОДА НАШЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (РАНЕЕ – «СОЮЗЛИФТМАШ») ЗАНИМАЛОСЬ МОНТАЖОМ ЛИФТОВ, С 1992 ГОДА ОСВОИЛО ЕЩЕ И ИХ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ. ИДЕЯ САМИМ ВЫПУСКАТЬ ЛИФТЫ ДЛЯ МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ КОНСТРУКЦИИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ РОДИЛАСЬ ПЯТЬ ЛЕТ НАЗАД.



Игорь ИВАНОВ,
генеральный директор
Челябинского
лифтостроительного завода
«ВИТЧЕЛ»

НЕ КОЛИЧЕСТВОМ, НО КАЧЕСТВОМ

Чтобы реализовать план по созданию почти идеального лифта, пришлось с «нуля» создавать собственное производство.

Мы понимали, что предстоит серьезная конкуренция, к примеру, с Могилевским заводом лифтового машиностроения. При ежегодном плане в 500 лифтов в год трудно конкурировать с предприятием, выпускающим 7000 лифтов. Затраты на производство, безусловно, несопоставимы. Поэтому в нашем производстве была сделана ставка на качество – безопасность и комфорт «вертикального транспорта» для жилых домов, то есть мы добивались главного – чтобы люди были довольны.

Есть разные уровни безопасности, но и здесь мы решили не экономить. У нас обязательный элемент даже в бюджетном варианте это фотозанавес.

В этом мы поддерживаем стандарты компании KONE, признанного мирового лидера, который ни один лифт не выпускает без фотозанавеса. Двери лифта не будут закрываться при пересечении дверного проема, оснащенного 256 датчиками, в любом месте и любым предметом.

Для повышения качества, в том числе плавности движения лифтов, нами используются шлифованные направляющие Омутнинского металлургического завода, выполненные по международному стандарту DIN. Они резко отличаются от сделанных по ГОСТу направляющих, которые приобретают опять же в целях экономии все лифтостроительные заводы России и Белоруссии.

У застройщиков, заказчиков пользуются популярностью станции управления УКЛ, ШУЛМ и УЭЛ за счет того, что их можно легко и быстро ремонтировать. Но, к сожалению, для наших конкурентов, им плохо известны практически безотказные, то есть вообще не требующие ремонта станции управления НКУ–МППЛ, разработанные и изготавливаемые в Екатеринбурге ООО ПО «Комплекс» (член Технопарка «Приборостроение»).

В обязательном порядке все лифты мы оснащаем кнопками со шрифтом Брайля, который помогает сориентироваться слабовидящим людям, и голосовым оповещением прибытия на этаж.

Помимо прочего, у нас все лифты энергосберегающие. Есть частотный преобразователь. Внутри кабины светодиодное освещение, специально разработанный алгоритм управления освещения кабины лифта позволяет максималь-

но экономить электрическую энергию), алюминиевый пол, который обладает высокой износостойкостью.

Отказавшись от удешевления выпускаемой продукции путем минимизации комплектации, использования низкосортных материалов, наше предприятие превзошло по качеству продукцию многих лифтостроительных заводов.

К сожалению многие заказчики не обращают внимания на то, как лифт, купленный ими не на одно десятилетие, будет удовлетворять потребности жильцов в безопасном и комфортном перемещении.

Хотелось, чтобы заказчики, выбирая производителя, еще и не забывали, что их потраченные средства останутся на территории родного региона. А это новые рабочие места, своевременная зарплата, налоговые поступления в бюджет, которые частично в виде ипотеки вернутся к застройщикам.

АРИФМЕТИКА ДЛЯ МКД

Могилевский лифт стоит 1150 тысяч рублей, а наш – 1200 тысяч рублей.

Переплата для 10-этажного дома составит максимум 100 тысяч рублей. Если жилая площадь одного подъезда 2000 кв. метров, то себестоимость одного квадрата будет дороже на всего на 50 рублей. При этом жильцы получают современный и качественный лифт. Кто

откажется? В противном случае могут возникнуть серьезные проблемы, начиная с гарантийного обслуживания, ведь производитель лифтов, как правило, находится далеко от их пользователей.

Еще один аргумент в нашу пользу – обслуживание подъемных механизмов. Недавно в Миассе сгорели две платы в лифте производства Могилевского завода, отработавшего только две недели после ввода в эксплуатацию. В аналогичных случаях ремонт может растянуться на недели, а порой и месяцы. Наш завод находится в России, в Копейске, поэтому время для замены вышедшей из строя той же станции управления минимально, чего практически, как я сказал выше, не случается, – день-два.

Заводская гарантия у всех лифтов в России одинакова – 18 месяцев, а назначенный ГОСТом срок службы – не менее 25 лет. Наши лифты полностью соответствуют этим критериям. Более того, этот срок может успешно растянуться и на 30 – 40 лет, в зависимости от условий эксплуатации качество наших лифтов позволяет это.

Многие заказчики и партнеры, побывавшие на нашем заводе, отмечают высокий уровень оснащенности производства, достойный современного европейского предприятия. К нам недавно приезжали застройщики из Казахстана, они побывали на производстве, посмотрели действующие лифты и тут же заключили договор. В спецификации только указали, что хотят, чтобы лебедки и станции управления были определенных производителей.

ТЕСТ-ДРАЙВ ПРОХОДИТ УСПЕШНО

Наши клиенты – застройщики, которые после сдачи дома оставляют его у себя в эксплуатации, заботясь о качественной инфраструктуре. Мы смонтировали лифты в микрорайоне Парковом, АкадемRiverside, в домах, построенных компани-

ями «НТМ» и «Южуралстрой-сервис», который, к примеру, заключает с нами уже шестой по счету договор на поставку лифтов. Управляющая компания, обслуживающая возведенные ими дома, едина во мнении: лифты работают безупречно, проблем нет, а главное, жильцы довольны. В числе наших клиентов и те, кто строит элитное жилье, подбирая не только высококачественные материалы для строительства, отделки, но и соответствующее оборудование, в том числе и лифты.

Работаем по программе переселения из ветхого и аварийного жилья. Поставили 20 лифтов в Копейске, по девять в Южноуральске и в Бакале, десять в Сатке. Сейчас за счет своих оборотных средств меняем лифты, которые в одном из домов отработали почти 40 лет. Это инициатива ТСЖ, которые не стали дожидаться накопления средств по программе капремонта. Собственники смогли внести пока только 400 тысяч рублей, а потом будут перечислять по 100 тысяч ежемесячно, готовы продолжить замену лифтов в других подъездах. Хороший пример ответственного подхода к собственной безопасности.

Первые полтора года работы нашего предприятия мы вообще не предлагали лифты застройщикам за пределами Челябинска. Новое производство требовало отладки технологии, устранения «детских болезней». В итоге получили необходимый опыт и понимание, что мы можем продавать лифты не только в пределах Челябинской области. Успешно идут переговоры с Екатеринбургом и Москвой.

У нас есть информация, что гиганты лифтостроения реально опасаются экспансии нашего предприятия на рынок России. Прошлой осенью руководство одного из таких заводов, выпускающего 10 тысяч лифтов в год, собирало представителей своих торговых домов и всех предупредило, что на Южном

Урале стали производить лифты под маркой «Витчел». Объяснили, что если на их территориях появятся коммерческие предложения нашей компании, то торговым домам будут даны дополнительные преференции. Лишь бы не пустить «Витчел» на рынок.

На ту пору мы выпускали всего 200 лифтов в год, но в нас увидели серьезного конкурента.

Сегодня наши мощности задействованы примерно на 25 процентов. Так что перспектива развития есть, намерены радовать качеством лифтового обслуживания жильцов «высоток» и в последующие годы.



Уважаемые работники и ветераны жилищно-коммунального хозяйства! Дорогие коллеги!



*Алексей КОЖЕМЯКО,
заместитель главы администрации
города Екатеринбурга по вопросам
жилищного и коммунального хозяйства*

Примите самые добрые и искренние поздравления с праздником – Днем работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства!

От профессионализма и компетентности тружеников отрасли зависит качество жизни горожан, их ежедневный комфорт, надежное и бесперебойное снабжение домов теплом, водой и светом.

Ответственное отношение к делу работников жилищно-коммунального хозяйства – основа позитивного настроения граждан, гарантия социальной стабильности и общественного покоя.

От всей души желаю вам дальнейших достижений, новых побед и эффективных решений. Крепкого вам здоровья, благополучия и счастья в личной жизни!



*Владимир ГЕЙКО,
начальник Управления жилищного
и коммунального хозяйства админи-
страции города Екатеринбурга*

Муниципальный жилищный контроль в Екатеринбурге

С 3 июня 2013 года в Управлении жилищного и коммунального хозяйства администрации города Екатеринбурга успешно работает отдел муниципального жилищного контроля.

*Владимир ГЕЙКО,
начальник
Управления
жилищного
и коммунального
хозяйства админи-
страции города
Екатеринбурга*

В ИНТЕРЕСАХ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН

Основной задачей отдела является контроль обеспечения комфортных и безопасных условий для проживания граждан.

А также – для предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства при:

- **управлении многоквартирными домами (МКД);**
- **содержании и ремонте общего имущества многоквартирных домов;**
- **порядке расчета платы за жилищные и предоставлении коммунальных услуг.**

Для реализации деятельности по муниципальному жилищному контролю муниципальные жилищные инспекторы наделены правами – на основании мотивированных письменных запросов – получать информацию и документы, необходимые для проверки. А также,

предъявив служебное удостоверение и копии распоряжения о назначении проверки, беспрепятственно проводить проверки соблюдения требований жилищного законодательства на городских территориях или в многоквартирных домах, выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений, направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушением обязательных требований для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» № 294 от 26.12.2008 года и статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Основаниями для проведения внеплановых проверок являются заявления граждан, информация от органов государственной власти и местного самоуправления о нарушении обязательных требований в области жилищных отношений. В соответствии с частью 4.2 статьи 20 ЖК РФ данные внеплановые проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.

СТАТИСТИКА ПРОВЕРОК

С июня 2013 года по декабрь 2015 года отделом муниципального жилищного контроля Управления жилищного и коммунального хозяйства администрации города Екатеринбурга организовано и проведено 1009 внеплановых проверок.

В 2015 году было организовано и проведено 394 внеплановых проверки, 211 из них по обращениям физических и юридических лиц или по информации органов государственной власти, местного самоуправления. Остальные – по контролю исполнения предписаний, выданных в ходе ранее проведенных проверок.

В результате работы городского отдела муниципального жилищного контроля выявлено 340 нарушений, большая часть которых (311) связана с ненадлежащим содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

- **аварийное состояние кровли, приводящее к протечкам;**
- **наличие мусора, застарелых следов канализационных засоров в подвальных помещениях;**
- **отсутствие освещения, нарушение целостности дверных блоков, оконных заполнений в подъездах;**
- **течи, коррозия и отсутствие изоляции трубопроводов инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения, ненадлежащее содержание вводно-распределительных устройств и др.**

По результатам проведенных внеплановых проверок юридических лиц в 2015 году было выдано 204 предписания об устранении выявленных нарушений.

Одновременно в 2015 году проводились и плановые проверки.

В соответствии с частью 4.1. статьи 20 ЖК РФ основанием для включения проверки в ежегодный план является истечение одного года со дня:

- **начала деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;**
- **окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.**

В соответствии с графиком плановых проверок на 2015 год, утвержденным начальником Управления жилищного и коммунального хозяйства администрации города Екатеринбурга, согласованным Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и

прокуратурой города Екатеринбурга, организованы и проведены проверки 25 организаций, в управлении которых находится 2466 многоквартирных домов, включающих муниципальные жилые помещения. Непосредственно проверено 69 домов.

По итогам инспекционных мероприятий выявлено 543 нарушения действующего законодательства. Более 60% из них составляют нарушения требований содержания общего имущества собственников помещений МКД.

ПРАВИЛЬНЫЙ ПОРЯДОК ДЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В 2015 году Управление жилищного и коммунального хозяйства администрации города Екатеринбурга продолжило контроль порядка предоставления коммунальных услуг, установленного требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, постановление Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 года).

В ходе контрольных мероприятий выявлено 105 случаев неправильного начисления платы за коммунальные услуги, что составляет 19 % от общего количества правонарушений. Как и в 2014 году одним из основных видов нарушений, допускаемых управляющими организациями и товариществами собственников жилья при расчете платы за коммунальные услуги, является отсутствие корректировки или лишь частичный перерасчет платы за отопление гражданам, проживающим в домах, оборудованных общедомовыми узлами учета тепла. Часто нарушается и порядок расчета платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

По итогам плановых проверок выдано 25 предписаний об устранении выявленных нарушений, в том числе и по приведению начислений в соответствие с действующим законодательством.

С 23 апреля 2015 года законом Свердловской области № 52 от 14.06.2005 года органы муниципального жилищного контроля уполномочены на составление протоколов об административных правонарушениях:

- **за непредставление или несвоевременное представление сведений (ст. 19.7 КоАП РФ);**
- **за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок (ст. 19.4.1 КоАП РФ);**
- **за невыполнение в срок законного предписания (ст. 19.5 КоАП РФ);**
- **за неповиновение распоряжению должностного лица (ст. 19.4 КоАП РФ).**

С мая 2015 года составлено 39 протоколов об административных правонарушениях, в том числе 26 из них за невыполнение в срок предписаний об устранении выявленных нарушений. По итогам работы за 2015 год сотрудниками отдела муниципального жилищного контроля получено 5 письменных благодарностей от жителей города.